

Istituto Interdiocesano per il Sostentamento del Clero

delle Diocesi di Salerno – Campagna – Acerno □
ed Abbazia Territoriale “SS. Trinità” di Cava de’ Tirreni □

PROPOSTA DI ACQUISTO

Il sottoscritto _____ nato a _____

Prov. _____ il _____ Cod. Fisc. _____

Residente a _____ Via _____ civ. _____

C.A.P. _____ Tel. _____ / _____ Professione _____

Coniugato con _____ Professione _____

Coltivatore Diretto:

 SI NO

Coltivatori Diretti confinanti:

 SI NO

DICHIARA

A) di voler acquistare dall’I.I.S.C. dell’Arcidiocesi di Salerno, via Bastioni, 4 – 84125 Salerno, gli immobili di seguito specificati, presentando a tal fine la Sua offerta di Euro _____, offerta valida e irrevocabile fino al _____.

Spazio riservato all’Ufficio Ricevente – Non scrivere nella zona sottostante

segue... □

Istituto Interdiocesano per il Sostentamento del Clero

delle Diocesi di Salerno – Campagna – Acerno
ed Abbazia Territoriale “SS. Trinità” di Cava de’ Tirreni

FABBRICATI

COMUNE _____ PARTITA _____

LOCALITA' _____ INDIRIZZO _____

<u>Fg.</u>	<u>Mapp.</u>	<u>Sub.</u>	<u>Cat.</u>	<u>Cl.</u>	<u>Mq.</u>	<u>Vani</u>	<u>R.C.</u>	<u>Annotazioni</u>
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____

TERRENI

COMUNE _____ PARTITA _____

LOCALITA' _____

<u>Fg.</u>	<u>Mapp.</u>	<u>Superf.</u>	<u>Dest. Catastale</u>	<u>R.D.</u>	<u>R.A.</u>	<u>Annotazioni</u>
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____

B) di essere a conoscenza che le vendite di immobili, una volta deliberate dal Consiglio di Amministrazione dell'I.I.S.C., sono subordinate alla approvazione dell'Ordinario Diocesano e che senza l'autorizzazione di quest'ultimo non è possibile, da parte dell'I.I.S.C. , né obbligarsi a vendere, né tanto meno procedere direttamente alla vendita.

segue...

Istituto Interdiocesano per il Sostentamento del Clero

delle Diocesi di Salerno – Campagna – Acerno □
ed Abbazia Territoriale “SS. Trinità” di Cava de’ Tirreni □

C) di essere a conoscenza che le vendite dei terreni sono soggette alla particolare disciplina di cui alla L. 26 maggio 1965, n. 580 e L. 44 1971, n. 817, in forza della quale a favore dell'affittuario coltivatore diretto come del coltivatore diretto proprietario di terreni confinanti è sancito un diritto di prelazione che potrà essere esercitato nel termine di trenta giorni dalla data di notifica della proposta di alienazione che deve avvenire attraverso la trasmissione del preliminare di compravendita completo di tutti i suoi elementi.

D) di impegnarsi:

- 1) A reperire tutta la documentazione che sarà necessaria tanto per la stipula del contratto preliminare quanto per la stipula di quello definitivo (come ad esempio, certificati di destinazione urbanistica, certificati catastali, visure alla Conservatoria, etc.), documentazioni che il sottoscrittore della presente dovrà acquisire per proprio conto e a totale sua spesa;
- 2) Ad assumersi l'onere di accertare se esistono terzi confinanti o terzi aventi diritto di prelazione e darne dettagliata notizia al venditore;
- 3) Ad assumersi sia le spese notarili che quelle relative alla perizia tecnico estimativa commissionata dall' Istituto e quelle relative ad eventuali frazionamenti che si rendessero necessari per la conclusione del contratto.

E) il compenso dovrà essere sottoscritto da parte del promissario acquirente entro quindici giorni dalla data di avvenuta conoscenza dell'autorizzazione dell'Ordinario Diocesano.

F) di essere d'accordo che:

1. in caso di mancata sottoscrizione del preliminare da parte dell'acquirente nel termine di cui sopra, l'I.I.S.C. prenderà atto dell'inadempimento del proponente, il quale sarà tenuto al pagamento di una penale pari al 5% del valore concordato e/o risultante dall'offerta.
2. l'I.I.S.C. si riserva la facoltà di recedere anche dopo la stipulazione del contratto preliminare qualora risultasse la sussistenza di vincoli che potessero limitare la circolazione, l'utilizzabilità o la libera disponibilità dei beni.
3. nel caso di stipula del preliminare, il prezzo dovrà essere versato a mezzo assegno circolare emesso da primario Istituto di Credito, alla sottoscrizione del contratto definitivo di compravendita che dovrà avvenire entro 90 giorni dalla presente stipula del preliminare. Qualora la stipula del definitivo avvenga per fatto e/o colpa dell'acquirente oltre il suddetto termine dei 90 giorni, l'I.I.S.C. avrà diritto sull'intera somma, agli interessi al tasso del 10% dal giorno successivo alla scadenza predetta fino al giorno del saldo effettivo.

Salerno, li _____

L'Offerente _____

Sottoscrive, inoltre, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 – 1342 C.C. le clausole di cui alla lettera E, relativamente al tempo per l'adempimento, di cui alla lettera F punto 1, contenente la penale in caso di mancata stipula del preliminare, punto 2 relativa alla facoltà di recesso dell'I.I.S.C., e punto 3 relativa al tasso degli interessi in corso di stipula oltre al termine prefissato.

Salerno, li _____

L'Offerente _____